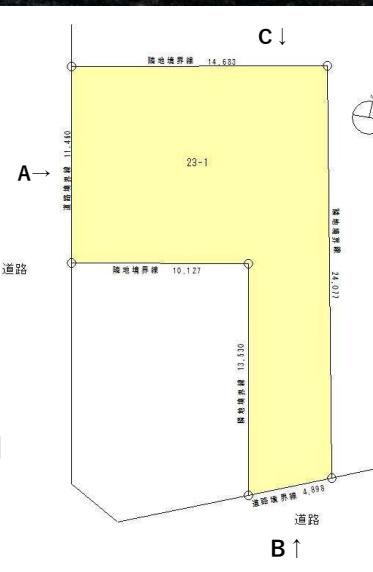


売買物件概要書



詳しい地図は
こちらから！



物件種目		延岡市日の出町の売地							
価格	総額	1,050	万円	坪単価	15	万円			
所在地		宮崎県延岡市日の出町1丁目23-1							
交通	JR	延岡	駅	400	m				
	バス	宮崎交通延岡バスセンター		400	m				
土地面積 (私道含まず)	231.33	m ²	土地権利	所有権					
	69.97	坪	地目	宅地					
セットバック		m ²	地勢	平坦					
接道状況 (一方)	種別 種別	位置 指定 位置 指定	接面 接面	m	方向 西 方向 南	幅員 幅員	m	m	
都市計画	都市計画内			地域地区		市街化区域			
用途地域	近隣商業地域			国土法届出					
建ぺい率	80	%	容積率	300	%				
その他法令上の制限									
現況	更地		引渡し時期	相談					
小学校区	岡富小学校 (1.1km)		中学校区	岡富中学校 (2.1km)					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ドラッグストアコスモス桜園店 750m イオン延岡ショッピングセンター 2.4km ローソン延岡日の出店 260m WASHハウス 95m JR延岡駅西側徒歩圏内(延岡信用金庫・大分銀行・太陽銀行・宮銀、他) のべおか中央クリニック 64m スーパー・マリイチ大門店 2km ユニクロ延岡店 500m ファミリーマート延岡昭和町店 350m 日の出町郵便局 110m 県立延岡病院 2.9km 								

おすすめポイント① (周辺環境)

日の出町は延岡市の中心部に近く、生活利便施設が充実しています。スーパー・マーケット、コンビニ、ドラッグストアなどが徒歩圏内にあり日常の買い物に便利です。病院、銀行、郵便局などの公共施設も近く、安心して生活できます。公園や緑豊かな場所も点在し、子育て世代にもおすすめです。

おすすめポイント② (交通アクセス)

公共交通機関(バス、電車など)へのアクセスも良好で、通勤・通学に便利です。主要道路(10号線)へのアクセスも良く、車での移動もスムーズです。

おすすめポイント③ (土地の特性)

静かな住宅街にありながら建築用途地域は近隣商業地域です。建蔽率80%、容積率300%と有効に土地を活用することができます。



取引態様	専任	特記事項
担当		
物件番号	021	